



CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION DE OBRA NUMERO CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRES (04-2023), DEL PROYECTO DENOMINADO: "AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ".

FINANCIAMIENTO: CODEDEAV Y FONDOS MUNICIPALES

NOG: 19028024

SNIP: 295083

En el Municipio de Senahú Departamento de Alta Verapaz, el día veintidós de marzo del año dos mil veintitrés. **NOSOTROS:** Por una parte **ARIEL GONZALO LEAL DE LEON**, de cincuenta y un años de edad, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el departamento de Alta Verapaz, me identifico con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- un mil seiscientos ochenta y siete, setenta y tres mil ochocientos noventa y nueve, un mil seiscientos cuatro (**1687 73899 1604**), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; señalo como lugar para recibir citaciones y notificaciones en el edificio de la Municipalidad ubicado en el Barrio El Centro de este municipio. Actúo en mi calidad de **ALCALDE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SENAHÚ, ALTA VERAPAZ**, extremo que acredito con los siguientes documentos: **a)** Acuerdo de la Junta Electoral Departamental de Alta Verapaz, del Tribunal Supremo Electoral número cero cero ocho guion dos mil diecinueve, extendido el ocho de agosto de dos mil diecinueve, en el Municipio de Cobán, Departamento de Alta Verapaz por la Junta Electoral Departamental de Alta Verapaz, del Tribunal Supremo Electoral; **b)** Certificación del Acta de toma de posesión del cargo número cero dos guion dos mil veinte de fecha quince de enero de dos mil veinte, suscrita en el libro de actas de sesiones ordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de Senahú, Alta Verapaz, dicha certificación extendida en el Municipio de Senahú, departamento de Alta Verapaz, el quince de enero de dos mil veinte, por el Secretario Municipal de la Municipalidad de Senahú, Alta Verapaz y **c)** Acreditación extendida por el presidente de la Junta Electoral Departamental de Alta Verapaz, del Tribunal Supremo Electoral. La municipalidad con la cuentadancia de la Contraloría General de Cuentas No T3-16-8. Y por la otra parte: **JOSE AURELIO MOLINA GOMEZ** de sesenta y cinco años de edad, casado, constructor, guatemalteco, con domicilio en el departamento de Guatemala, me identifico con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de





**MUNICIPALIDAD DE SENAHU
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
GUATEMALA, C.A.**

[munisenahu2020.2024@gmail.com](mailto:munisenu2020.2024@gmail.com)

Identificación -CUI- número dos mil cuatrocientos cinco, cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta y seis, un mil seiscientos uno (2405 59886 1601), extendido en el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, señalo como lugar para recibir citaciones y notificaciones la 2ª. **Avenida 2-59 Zona 16 Santa Rosita, Guatemala, Guatemala**, actúo en mi calidad de legítimo Propietario de la **EMPRESA "CONSTRUCTORA J.M.G."**, situación que acredito con la presentación de los siguientes documentos que pasarán a formar parte del presente contrato: **a)** Fotocopia de la Patente de Comercio de la Empresa Mercantil **Número de Registro** doscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos noventa y seis (253496), **folio** doscientos cincuenta y seis (256), **libro** doscientos quince (215) de Empresas Mercantiles, Categoría Única; **b)** Constancia del Registro Tributario Unificado -RTU- con Número de Identificación Tributaria -NIT- veinticinco millones seiscientos cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho (25648888); **c)** Constancia de inscripción y precalificación como proveedor del Estado del sistema de Registro de Adquisiciones del Estado -RGAE- del Ministerio de Finanzas Públicas de Guatemala número **doscientos dos millones trescientos sesenta y un mil ciento cuarenta y cuatro (202361144)**, en el que consta que la empresa **"CONSTRUCTORA J.M.G."**, se encuentra habilitado. Ambos comparecientes manifestamos que en lo sucesivo en el orden de comparecencia nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**, que nos encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que tenemos a la vista los documentos con los que acreditamos la representación legal ejercitada y que la misma es suficiente de conformidad con la Ley para celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA**, contenido en las siguientes cláusulas. =====

PRIMERA. BASE LEGAL: El presente Contrato se suscribe de conformidad a: **a)** Los artículos 1, 9 numeral 6 inciso b, 47, 48, 49 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92 y su Reglamento, Acuerdo Gubernativo Número 122-2016; **b)** artículo 3 del Acuerdo Ministerial número 24-2010 del Ministerio de Finanzas Públicas; **c)** artículo 35 inciso u) del Código Municipal Decreto Número 12-2002; **d)** Lo acordado por el Concejo Municipal mediante **PUNTO QUINTO (5º.)** del Acta Número **CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRES (04-2023)** correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal celebrada con fecha **diecisiete de marzo del año dos mil veintitrés (17-03-2023)**, donde se aprueba la adjudicación definitiva a la empresa **"CONSTRUCTORA J.M.G."** por modalidad de Licitación del evento denominado: **"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ"**. =====



ADMINISTRACION 2020-2024.

"UN GOBIERNO CON VOLUNTAD PARA SERVIR"



MUNICIPALIDAD DE SENAHU
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
GUATEMALA, C.A.
[munisenahu2020.2024@gmail.com](mailto:munisenu2020.2024@gmail.com)

SEGUNDA. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO: Se tienen incorporados al presente documento contractual, las bases de licitación número 004-2023 y Estudio Técnico. =====

TERCERA. OBJETO DEL CONTRATO. LA MUNICIPALIDAD, contrata los servicios de la Empresa "CONSTRUCTORA J.M.G." para que ejecute el proyecto denominado: "AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ", de conformidad con los siguientes renglones de trabajo: =====

PRESUPUESTO GENERAL DE RENGLONES DE TRABAJO

PROYECTO: AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ
LOCALIZACIÓN: CASERIO CONCEPCION ACTELA, SENAHU.
DEPARTAMENTO: ALTA VERAPAZ.
FECHA: MARZO 2,023.



MODULO DE AULAS + COCINA

No.	DESCRIPCION DE RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	MONTO
1	TRABAJOS PRELIMINARES	264.00	M2	Q 154.20	Q 40,708.80
2	ZAPATA 1	18.00	Unidad	Q 1,657.00	Q 29,826.00
3	CIMENTO CORRIDO	118.00	ML	Q 954.00	Q 112,572.00
4	LEVANTADO DE BLOCK PARA CIMENTO	45.50	M2	Q 314.70	Q 14,318.85
5	SOLERA DE HUMEDAD	111.00	ML	Q 342.70	Q 38,039.70
6	LEVANTADO DE BLOCK	232.00	M2	Q 301.60	Q 69,971.20
7	COLUMNA C1	10.00	Unidad	Q 1,454.50	Q 14,545.00
8	COLUMNA C2	45.00	Unidad	Q 961.10	Q 43,249.50
9	COLUMNA C3	2.00	Unidad	Q 573.30	Q 1,146.60
10	SOLERA S2	160.80	ML	Q 281.00	Q 45,184.80
11	SOLERA SS3	25.00	ML	Q 312.00	Q 7,800.00
12	SOLERA SS4	22.00	ML	Q 391.00	Q 8,602.00
13	SOLERA S1 CORONA	121.00	ML	Q 374.20	Q 45,278.20
14	SOLERA S1 MOJINETE	85.00	ML	Q 420.35	Q 35,729.75
15	VIGA V-1	10.00	ML	Q 755.00	Q 7,550.00
16	ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO	344.00	M2	Q 504.15	Q 173,427.60
17	RELLENO COMPACTADO CON SELECTO	331.00	M2	Q 105.40	Q 34,887.40
18	PISO DE GRANITO	221.00	M2	Q 546.65	Q 120,809.65
19	PISO DE CONCRETO CERNIDO EN BANQUETA Y RAMPAS	106.00	M2	Q 235.10	Q 24,920.60
20	PINTURA	726.00	M2	Q 40.70	Q 29,548.20
21	PUERTAS AULAS	20.15	M2	Q 1,006.40	Q 20,278.96
22	VENTANERIA	80.40	M2	Q 501.00	Q 40,280.40
23	ELECTRICIDAD FUERZA	23.00	Unidad	Q 725.45	Q 16,685.35
24	ELECTRICIDAD ILUMINACION	27.00	Unidad	Q 1,533.25	Q 41,397.75
25	ACOMETIDA	1.00	Unidad	Q 5,000.00	Q 5,000.00
26	INSTALACION HIDRAULICA	1.00	Unidad	Q 4,574.70	Q 4,574.70
27	INSTALACION DE DRENAJES	8.00	Unidad	Q 976.60	Q 7,812.80
28	ROTULO DEL PROYECTO (1.20x2.00 m.)	1.00	Art. Metal	Q 3,475.55	Q 3,475.55
TOTAL					Q 1,037,621.36



MEDIDAS DE MITIGACIÓN					
No.	DESCRIPCION DE RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	MONTO
29	TRABAJOS PRELIMINARES EN SANITARIOS	15.00	M2	Q 311.00	Q 4,665.00
30	ZAPATA A (0.50*0.50*0.20 mts)	2.50	M2	Q 1,181.90	Q 2,954.75
31	CIMENTO CORRIDO EN SANITARIOS	15.60	ML	Q 414.75	Q 6,470.10
32	LEVANTADO DE BLOCK EN CIMENTO DE SANITARIO	5.80	M2	Q 302.40	Q 1,753.92
33	SOLERA DE HUMEDAD EN SANITARIOS	14.50	ML	Q 465.00	Q 6,742.50
34	SOLERA INTERMEDIA EN SANITARIOS	10.20	ML	Q 339.30	Q 3,460.86
35	COLUMNA CA 0.14X0.14 mts	35.00	ML	Q 399.90	Q 13,996.50
36	SOLERA DE CORONA	14.50	ML	Q 465.00	Q 6,742.50
37	SILLAR 0.14X0.10 mts	4.30	ML	Q 483.20	Q 2,077.76
38	LEVANTADO DE BLOCK EN SANITARIOS	20.50	M2	Q 406.10	Q 8,325.05
39	LOSA	10.00	M2	Q 1,126.70	Q 11,267.00
40	PISO DE CONCRETO, BANQUETA Y RAMPA	12.70	M2	Q 297.50	Q 3,778.25
41	PUERTAS DE METAL	7.30	M2	Q 889.50	Q 6,493.35
42	IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES Y ALIZADOS	42.00	M2	Q 99.60	Q 4,183.20
43	INODOROS LAVABLES	4.00	Unidad	Q 611.00	Q 2,444.00
44	LAVADERO	1.00	Unidad	Q 1,557.40	Q 1,557.40
45	INSTALACIÓN HIDRAULICA EN SANITARIOS	21.00	ML	Q 220.90	Q 4,638.90
46	INSTALACIÓN DE DRENAJES EN BAÑOS	20.00	ML	Q 390.64	Q 7,812.80
47	BIODIGESTOR 1300 Lts.	2.00	Aporte	Q 9,230.00	Q 18,460.00
48	POZO DE ABSORCIÓN PROF. 5.00 mts.	10.00	ml	Q 1,314.50	Q 13,145.00
TOTAL					Q 130,968.84

MOBILIARIO Y EQUIPO					
No.	DESCRIPCION DE RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	MONTO
49	PUPITRES	90.00	Unidad	Q 207.80	Q 18,702.00
50	ESCRITORIO SECRETARIAL + GENERADOR + ARCHIVERO + ANAQUEL	10.00	Unidad	Q 1,552.50	Q 15,525.00
51	SILLA SECRETARIAL	10.00	Unidad	Q 609.50	Q 6,095.00
52	PIZARRAS (2.4m*1.20m)	6.00	Unidad	Q 632.40	Q 3,794.40
53	MOBILIARIO Y EQUIPO EN COCINA	14.00	Unidad	Q 694.05	Q 9,716.70
54	EQUIPO DE COMPUTO	7.00	Unidad	Q 2,998.10	Q 20,986.70
55	EQUIPO DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN NRD2	1.00	Unidad	Q 6,210.00	Q 6,210.00
TOTAL					Q 81,029.80

COSTO TOTAL DE LA OBRA	Q 1,249,620.00
-------------------------------	-----------------------

Los trabajos se ejecutarán de conformidad con el Estudio Técnico con que cuenta dicha Obra y con los Renglones contratados en el presente Contrato, celebrado entre la Municipalidad y la Empresa antes identificada; también así, como a los costos de trabajo



(Handwritten signature)





especificados en la oferta presentada, documentos que se respetaran en todo momento y que formaran parte del presente contrato y todos los trabajos que sean necesarios para garantizar la obra y que estén contemplados en la oferta presentada. =====

CUARTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: Por la totalidad de los trabajos que comprende el proyecto, se conviene pagar a **EL CONTRATISTA**, la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS (Q. 1,249,620.00)**, cuya cantidad será cubierta con la **Estructura Presupuestaria 14 01 001 000 002 332 22 0101 0001 / 14 01 001 000 002 332 31 0101 0004 (construcciones de bienes nacionales de uso no común)**, y se detalla de la siguiente manera:

Aporte del Consejo Departamental de Desarrollo.....	Q.	1,240,000.00
Aporte de la Municipalidad.....	Q.	9,620.000
Aporte del COCODE (Rol de ente fiscalizador)	Q.	00.00
VALOR TOTAL DE LA OBRA:	Q.	1,249,620.00

El valor del contrato incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El valor total que deberá pagarse para esta obra, se efectuará de la siguiente manera: **1)** un veinte por ciento de anticipo que será entregado posterior a que la empresa contratista constituya garantía por el monto de un ciento por ciento del mismo, y de estar aprobado el presente contrato, debiendo quedar amortizado en su totalidad cuando finalice la obra de conformidad con el Artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **2)** El ochenta por ciento restantes se cancelará de la siguiente manera: **a)** Al verificarse que el avance físico de la obra es de un 35%; **b)** Al verificarse que el avance físico de la obra es de un 75%; **c)** Y el último pago al entregar la obra totalmente culminada. =====

QUINTA. TIEMPO DE ENTREGA. LA EMPRESA CONTRATISTA, se compromete a entregar la obra completamente finalizada y a satisfacción de la **MUNICIPALIDAD**, en un plazo de **SEIS MESES** computados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio

SEXTA. PRORROGAS. A solicitud de **EL CONTRATISTA** el plazo del presente contrato podrá ser prorrogado por una sola vez por el mismo plazo o menor en los casos siguientes: **1)** por convenio expreso entre las partes. **2)** Cuando por causas ajenas al constructor se deban suspender los trabajos por tiempo determinado. **3)** Cuando se convengan modificaciones en la cantidad y forma de trabajo. **4)** Por casos fortuitos o de fuerza mayor.





No podrá dársele trámite a ninguna prórroga si no están vigentes las garantías correspondientes según sea el caso. =====

SEPTIMA. CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR: Los hechos que ocurran como casos fortuitos o de fuerza mayor, que impidan el cumplimiento del presente contrato relevan a las partes de responsabilidad debiendo producirse la comunicación directa y por escrito, en que se compruebe el hecho ocurrido, la **MUNICIPALIDAD** no cubrirá indemnizaciones que provengan de los casos fortuitos o de fuerza mayor. =====

OCTAVA. FLUCTUACION DE PRECIOS. LA MUNICIPALIDAD no reconocerá pagos por fluctuación de precios. =====

NOVENA. SANCIONES: El incumplimiento en la entrega de la obra en la fecha pactada, derivada de la irresponsabilidad de la empresa constructora por cualquier otra situación imputables a la misma, dará lugar a la imposición de una multa entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos que no se hayan ejecutado, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, de conformidad a lo estipulado en el Artículo 85 del Decreto Número 57-92 Ley de Contrataciones del Estado. =====

DECIMA. OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: Además de las obligaciones que le competen en el presente contrato, el contratista expresamente se obliga a lo siguiente: **1)** A ejecutar la obra de entera conformidad con base a las especificaciones descritas en la tercera cláusula de este contrato. **2)** A cubrir por su cuenta y responsabilidad los sueldos y salarios de la mano de obra calificada y demás disposiciones que impone la Ley Laboral. **3)** El Contratista efectuará los trabajos bajo su estricta responsabilidad, incluyendo materiales, mano de obra calificada, equipo, maquinaria, operadores y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, los cuales serán supervisados por la Municipalidad quien deberá recibirlos a su entera satisfacción. El Contratista deberá revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalar cualquier error, omisión, contradicción o confluencia que en ellos se observa; a este respecto deberá formular las consultas u observaciones del caso por los menos quince días antes de efectuar los trabajos que puedan resultar afectos. **4)** El Contratista, deberá implementar un libro destinado para memoria de la obra (Bitácora autorizada por la Contraloría General de Cuentas). **5)** El Contratista también proporcionará las certificaciones de los materiales a utilizar en la Construcción de la Obra, emitidas por sus Proveedores. **6)** El Contratista proporcionará las pruebas de resistencia de compresión de la construcción de la Obra, esto al finalizar el





Proyecto y previo a entregar el último aporte al Contratista. 7) ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA LA EFECTIVA INCLUSIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN O REDUCCIÓN DE RIESGO, RESULTADO DE LA APLICACIÓN DEL "ANÁLISIS DE GESTIÓN DEL RIESGO EN PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA -AGRIP-." =====

DECIMA PRIMERA. DEL SEGUIMIENTO DE LA INVERSIÓN FÍSICA Y GEOREFERENCIAL.

De conformidad con lo establecido en el artículo 84 del Decreto Número 54-2022 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el ejercicio fiscal dos mil veintitrés, por encontrarse en área rural el proyecto denominado: "AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ", y por carecer de servicios adecuados para su implementación y seguimiento, dicho proyecto se exceptúa de la implementación de grabación digital, por lo que su archivo debe estar compuesto de fotografías que demuestren el avance progresivo del mismo. =====

DECIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD:

Son obligaciones de LA MUNICIPALIDAD, además de cumplir y velar por las leyes y reglamentos respectivos: a) Velar porque EL CONTRATISTA cumpla con todos los requisitos establecidos en este contrato; b) Entregar el precio comprometido en las modalidades y condiciones convenidas, de acuerdo a la disponibilidad financiera; c) Verificar que la obra se entregue en el tiempo convenido; d) Realizar con agilidad el trámite que corresponde al pago del objeto de este contrato. =====

DECIMA TERCERA. FIANZAS.

1) Fianza de Anticipo: LA EMPRESA CONTRATISTA, se obliga a otorgar una fianza de anticipo equivalente al veinte por ciento del valor total de contrato que deberá ser emitida por una institución afianzadora debidamente autorizada para esta clase de operaciones en Guatemala, la fianza debe constituirse a favor de la Municipalidad de Senahú Alta Verapaz, y mantenerse vigente hasta que sea amortizada la totalidad del anticipo proporcionado. 2) Fianza de Cumplimiento: El contratista se obliga a presentar una fianza de cumplimiento de conformidad a lo estipulado en el Artículo 65 del Decreto Número 57-92, Ley de Contrataciones del Estado, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas en virtud de este contrato, la fianza cubrirá el diez por ciento del valor del presente contrato y garantizará con un diez por ciento el pago de salarios y prestaciones laborales a los trabajadores, incluyendo la cuota patronal establecida por la Ley y con el noventa por ciento restante el cumplimiento del presente contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos contractuales y cumplir con la





ejecución de la obra dentro del tiempo estipulado. La fianza se constituirá a favor de la Municipalidad de Senahú Alta Verapaz, la cual deberá ser emitida por una institución afianzadora debidamente autorizada para esta clase de operaciones. La póliza respectiva deberá ser entregada en un plazo no mayor de diez días hábiles contados a partir de la fecha de la notificación del presente contrato. **3) Fianza de Conservación de la obra de calidad o de funcionamiento.** El Contratista responderá por la conservación de la obra, mediante fianza, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieran durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. La garantía de conservación de obra o de calidad y funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento del valor original del contrato, como requisito previo a la recepción de la obra. **4) Fianza de Saldos deudores:** El contratista en cumplimiento al artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado deberá otorgar fianza de saldos deudores a favor de la Municipalidad, para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la Municipalidad o de terceros en la liquidación final, por el cinco por ciento del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para recepción de la obra. Aprobada la liquidación si no hubiere saldos deudores se cancelará esta garantía. =====

DECIMA CUARTA. PROHIBICIONES: AL CONTRATISTA, le queda prohibido ceder, donar, traspasar, vender, arrendar o subcontratar los derechos y obligaciones convenidos en el presente contrato, la Municipalidad de su parte se compromete a mantener la relación contractual en todo momento. =====

DECIMA QUINTA. SEGURO SOCIAL Y PRESTACIONES LABORALES: EL CONTRATISTA, se compromete a inscribirse como patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social –IGSS–, debiendo presentar oportunamente las constancias y cubrir por su cuenta las cuotas correspondientes. =====

DECIMA SEXTA: RESCISION DE MUTUO ACUERDO: El presente contrato podrá rescindirse de mutuo acuerdo entre las partes, siempre que no se afecten derechos de “LA MUNICIPALIDAD” ni de terceros, así mismo podrá rescindirse en forma unilateral y sin necesidad de declaración judicial alguna cuando así convenga a los intereses de “LA MUNICIPALIDAD”. =====

DECIMA SEPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: “LA MUNICIPALIDAD” podrá sin responsabilidad alguna, dar por terminado el presente contrato así como dar por terminado





**MUNICIPALIDAD DE SENAHU
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
GUATEMALA, C.A.**

munisenahu2020.2024@gmail.com

el derecho de "EL CONTRATISTA" para iniciar o proseguir la ejecución de la obra contratada, en forma unilateral sin necesidad de declaración judicial alguna y sin ninguna responsabilidad de su parte, cuando ocurran cualesquiera de las circunstancias siguientes:

a) En caso de evidente negligencia de "EL CONTRATISTA" en la ejecución de la obra o por la negativa infundada de cumplir con sus obligaciones; b) Si "EL CONTRATISTA" es declarado en quiebra o se le embargaren bienes que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato o se le embargaren sumas que debieran pagarse por la obra a ejecutar siempre que le impida cumplir con sus obligaciones; c) Por vencimiento del plazo contractual, siempre que no se haya acordado prórroga alguna; d) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales; e) Si "EL CONTRATISTA" no presentase las fianzas a que está obligada conforme al presente contrato y la Ley de Contrataciones del Estado; f) Por convenir a los intereses de "LA MUNICIPALIDAD"; g) Por la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor; h) Si "EL CONTRATISTA", cometiere actos dolosos o culposos en perjuicio de la Hacienda Pública; y h) Si "EL CONTRATISTA" paraliza o abandona la obra sin causa justificada por más de diez (10) días hábiles consecutivos. En todo caso "LA MUNICIPALIDAD" está facultada, desde el momento de la declaratoria de terminación o rescisión de este contrato, para contratar a otra empresa para que concluya la obra que quedó inconclusa, independientemente de que el presente contrato quede parcialmente vigente para su liquidación y/ o cobro de fianzas. **El procedimiento para dar por terminado el presente contrato, de forma unilateral, sin declaración judicial alguna, será el siguiente: "LA MUNICIPALIDAD" citará una sola vez y por escrito a "EL CONTRATISTA" a una junta conciliatoria, en la cual se tratará y discutirá el motivo por el cual "LA MUNICIPALIDAD" quiere dar por terminado el contrato, con el objetivo de llegar a un acuerdo, en caso de que "EL CONTRATISTA" no acuda a la citación o que no se llegue a ningún acuerdo, se hará constar en acta notarial cualquiera de los extremos mencionados, y se hará del conocimiento del CONCEJO MUNICIPAL, quien en PUNTO DE ACTA acordará DAR POR AGOTADA LA VIA CONCILIATORIA Y ADMINISTRATIVA Y POR TERMINADO EL CONTRATO EN FORMA UNILATERAL, de todo lo actuado se debe notificar a "EL CONTRATISTA" en**

DÉCIMA OCTAVA. CONTROVERSIAS: a) Los otorgantes convienen expresamente en que cualesquiera diferencias o reclamos que surgieren entre las partes derivadas de este contrato, serán resueltas directamente por "LA MUNICIPALIDAD" y "EL CONTRATISTA" con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo se hará constar por



ADMINISTRACION 2020-2024.

"UN GOBIERNO CON VOLUNTAD PARA SERVIR"



escrito, el Concejo Municipal teniendo a la vista el acta respectiva de junta conciliatoria, deberá dar por agotada la vía conciliatoria y administrativa y por terminado el contrato, y la parte que resulte inconforme deberá actuar de conformidad con lo establecido en la Ley de lo Contencioso Administrativo, para ese efecto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero de su domicilio y se somete a los Tribunales de Justicia que "LA MUNICIPALIDAD" elija y señala como lugar para recibir notificaciones, citaciones o emplazamientos, la dirección indicada en la parte introductoria del presente documento, en donde se tendrán por bien hechas, mientras no sea señalada otra dirección por escrito y haya sido notificada a "LA MUNICIPALIDAD". =====

DECIMA NOVENA. IMPUESTOS Y RETENCIONES: EL CONTRATISTA queda obligado al pago de los impuestos que correspondan de acuerdo con las leyes de la materia y a reponer o cancelar cualquier gasto derivado de este contrato. Lo estipulado en el presente contrato no excluye el cumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA", de la obligación de efectuar cualquier otro pago de carácter tributario o de cualquier otra naturaleza que establezcan las leyes de la República de Guatemala. =====

VIGESIMA. SUPERVISIONES, INSPECCIONES, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO. El Contratista, deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la municipalidad supervisen e inspeccionen las instalaciones, actividades, trabajos y todo lo relacionado a este contrato, e instruirá a su personal para que atiendan a las personas mencionadas, proporcionando toda la información requerida. El Contratista, deberá dar aviso a la Municipalidad cuando la obra esté terminada. La Municipalidad hará la inspección final dentro del término de quince días a partir de la recepción del aviso, si hubiere parte de la obra que no ajuste a las especificaciones, se notificará por escrito al constructor sobre los defectos existentes con el fin de que este proceda a corregirlos. Se nombrará una comisión receptora dentro de los tres días siguientes a la fecha del informe presentado por el supervisor en el cual indica que los trabajos han sido concluidos en su totalidad, levantará el acta de rigor e informará a la Municipalidad. Efectuados los trabajos ordenados y recibidos satisfactoriamente por la comisión receptora nombrada para el efecto, practicará la liquidación final con la presencia del constructor o su representante, estableciendo el costo final de la obra y verificando los cálculos finales del contrato, levantándose el acta respectiva. Si el Contratista, no comparece o no se hace representar al efectuar la liquidación, ésta será válida y el Contratista no tendrá derecho a impugnación, la certificación del acta de recepción ya indicada, será el fundamento para que la Municipalidad previos dictámenes y estudios





que estime pertinente, si fueren procedentes, bajo la responsabilidad de quienes intervinieron en la liquidación, apruebe dichos cálculos, otorgue el finiquito del presente contrato, autorice los pagos finales y ordene la cancelación de la fianza respectiva. En caso de inconformidad del Contratista en la liquidación final presentará su reclamo por escrito, acompañado de datos, pruebas y demás a la Municipalidad dentro del término de cinco días siguientes a la fecha en que el constructor reciba la certificación del acta de cómputo final, levantada por la comisión receptora y liquidadora. =====

VIGESIMA PRIMERA. CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo EL CONTRATISTA, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto Número 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema **GUATECOMPRAS** (Artículo 3 del Acuerdo Ministerial No. 24-2010 del Ministerio de Finanzas Públicas). Estar enterado del delito de pacto colusorio en las adquisiciones públicas, quien realice un convenio, acuerdo, decisión, recomendación colectiva o práctica concertada o conscientemente paralela, en la presentación de ofertas en procesos de adquisición pública, que tenga por objeto o produzca el efecto de impedir, restringir o afectar la libre competencia en un determinado proceso o acto (Artículo 25 bis, de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número 57-92). =====

VIGESIMA SEGUNDA. CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo EL CONTRATISTA manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberá observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas. =====

VIGESIMA TERCERA. ACEPTACIÓN: En los términos y condiciones estipuladas, ambos comparecientes, en las calidades con las que actuamos, **ACEPTAMOS** los términos de este





MUNICIPALIDAD DE SENAHU
DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
GUATEMALA, C.A.
munisenahu2020.2024@gmail.com

instrumento. Ambos leemos íntegramente el contenido de este contrato y plenamente enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales lo aceptamos, ratificamos y firmamos de conformidad, en TRECE HOJAS de papel bond membretado tamaño carta, en el mismo lugar y fecha al principio consignados, para constancia legal. **DAMOS FE. =====**


Ariel Gonzalo Leal De León
ALCALDE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE SENAHÚ, A.V.



José Aurelio Molina Gómez
CONSTRUCTORA J.M.G.



FIANZA: C-2

De Cumplimiento de Contrato

POLIZA No: 928221

Para cualquier referencia cítese este número

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía se constituye fiadora solidaria, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación.

Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE SENAHU, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
Fiado:	JOSE AURELIO MOLINA GOMEZ, propietario de la empresa CONSTRUCTORA J.M.G.
Dirección del fiado:	2A AVENIDA 2-87 ZONA 16 SANTA ROSITA
Contrato:	ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA NÚMERO 04-2023 del 22 de marzo del 2023
Valor del contrato:	Q. 1,249,620.00 (un millón doscientos cuarenta y nueve mil seiscientos veinte quetzales exactos.)
Objeto del contrato:	"AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ"
Plazo del contrato:	Seis (06) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
Monto afianzado:	Q. 124,962.00 (ciento veinticuatro mil novecientos sesenta y dos quetzales exactos.), equivalentes al diez por ciento (10.00 %) del valor del contrato.

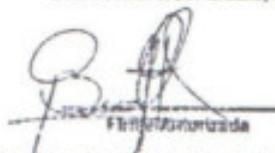
La presente fianza garantiza al Beneficiario a favor de quién se extiende y hasta por la cantidad que se expresa el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuya responsabilidad es a cargo del Fiado y que se deriva del contrato suscrito e identificado en esta póliza. Se emite de conformidad y sujeción a lo establecido en el contrato respectivo y en lo que corresponda, a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como la Ley del propio ente descentralizado y sus Reglamentos aplicables a la contratación, si fuera el caso. Su vigencia se inicia simultáneamente con la del contrato afianzado, hasta por el plazo del mismo y hasta que la entidad Beneficiaria extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, haberse prestado el servicio o recibido la garantía de conservación de obra, lo que sea primero pertinente y corresponda.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las Condiciones Generales que se expresan en la misma. De conformidad con los artículos 3 literal b), 106 y 109 de la Ley de la Actividad Aseguradora, para los efectos de su aplicación toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta Póliza representa se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guatemala.

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA EN www.aseguradorafidelis.com o comuníquese a nuestras oficinas
EN FE DE LO CUAL se extiende, sella y firma la presente Póliza de Fianza, en la ciudad de Guatemala a los 27 días del mes de Marzo del año 2023

ASEGURADORA FIDELIS, S.A.


Firma Autorizada



Autorizada para operar Fianzas conforme Acuerdo Gubernativo emitido a favor del Ministerio de Economía el 27 de abril de 1977, y en el uso y ejercicio de la denominación social "ASEGURADORA FIDELIS, S.A.", en virtud de la Resolución JM-92-2012 de la Junta Monetaria, de fecha 22 de febrero de 2012, antes denominada FIANZAS UNIVERSALES, S.A.

2452105

1 / 5 beneficiario

\$#!@vsnv

FIANZA: C-5
De Anticipo

POLIZA No: 928222
Para cualquier referencia citese este número

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía se constituye fadadora solidaria, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación.

Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE SENAHU, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
Fiado:	JOSE AURELIO MOLINA GOMEZ, propietario de la empresa CONSTRUCTORA J.M.G.
Dirección del fiado:	2A AVENIDA 2-87 ZONA 16 SANTA ROSITA
Contrato:	ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DE OBRA NÚMERO 04-2023 del 22 de marzo del 2023
Valor del contrato:	Q. 1,249,820.00 (un millón doscientos cuarenta y nueve mil seiscientos veinte quetzales exactos.)
Objeto del contrato:	*AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA CASERIO CONCEPCION ACTELA SENAHU, ALTA VERAPAZ*
Plazo del contrato:	Seis (06) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.
Monto afianzado:	Q. 249,924.00 (doscientos cuarenta y nueve mil novecientos veinticuatro quetzales exactos), equivalentes al veinte por ciento (20.00 %) del valor del contrato.

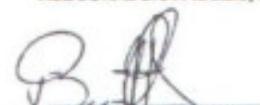
La presente fianza garantiza al Beneficiario a favor de quién se extiende y hasta por la cantidad que se expresa que el Fiado habrá de invertir en el objeto del contrato suscrito e identificado en esta póliza el anticipo que recibe a cuenta del mismo. Se emite de conformidad y sujeción a lo establecido en el contrato respectivo y en lo que corresponda, a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como a la Ley del propio ente descentralizado y sus Reglamentos aplicables a la contratación, si fuera el caso. Su vigencia se inicia al hacerse efectivo el anticipo pactado en el contrato, hasta su total amortización.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las Condiciones Generales que se expresan en la misma. De conformidad con los artículos 3 literal b), 106 y 109 de la Ley de la Actividad Aseguradora, para los efectos de su aplicación toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta Póliza representa se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guatemala.

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA EN www.aseguradorafidelis.com o comuníquese a nuestras oficinas EN FE DE LO CUAL se extiende, sella y firma la presente Póliza de Fianza, en la ciudad de Guatemala a los 27 días del mes de Marzo del año 2023

ASEGURADORA FIDELIS, S.A.


Firma Autorizada



Autorizada para operar Fianzas conforme Acuerdo Gubernativo emitido a través del Ministerio de Economía el 27 de abril de 1977; y en el uso y ejercicio de la denominación social "ASEGURADORA FIDELIS, S.A.", en virtud de la Resolución JM-20-2012 de la Junta Monetaria, de fecha 22 de febrero de 2012, antes denominada FIANZAS UNIVERSALES, S.A.

2452107

1 de beneficiario

%ee\$fhjv